

# Veranstalten Sie GRUPPENREISEN, FREIZEITEN, SKIKURSE, FAMILIENURLAUB, ...? in Selbstversorgung, dann bieten wir Ihnen als ideales Quartier die MITTERGRATHÜTTEN in Kühtai/Tirol

**Lage:** Die Mittergrathütten liegen 42 km von Innsbruck entfernt in 2.000m Seehöhe unweit des Wintersportortes Kühtai, am Ausgang des "Mittertales", einem hochalpinen Tal, auf einer Lichtung inmitten eines Zirbenwaldes, unweit eines Wildbaches. **Anfahrt von Osten:** Von Innsbruck durchs Sellraintal nach Kühtai. Den Ort durchqueren und weiter abwärts Richtung Ötztal fahren. Ca. 3km nach dem Ort überquert die Straße einen Bach, unmittelbar nach der Brücke befindet sich links der Parkplatz (Talstation unserer Materialseilbahn). **Anfahrt von Westen:** Von der Autobahnabfahrt "Ötztal" nach Ötz, dort nach links abzweigen, über Ochsengarten, vorbei an der "Iss-Alm", bis rechter Hand der Parkplatz auftaucht (Postautohaltestelle!).

**Die Anlage:** Drei Hütten auf einer ausgedehnten Almfläche, welche sowohl einzeln, als auch zusammen gemietet werden können. Alle Gebäude haben 230V Stromversorgung, die Küchen sind mit Gasherden ausgestattet, alle Hütten haben fließend Warm- und Kaltwasser. Das Gebiet um die Hütten ist über alle Mobiltelefonnetze zu erreichen. **Nur** für geschlossene Gruppen! Geeignet für Bergwochen, Teamtrainings, Einkehrwochenenden, Schulschikurse, Schulungen, Erlebnispädagogik usw. Viel Romantik und Abenteuer. Platz für insgesamt ca. 60 Personen.

**Allgemeines:** Das Gepäck wird per Materialseilbahn transportiert. In der Talstation befindet sich eine Gegensprechanlage, mit der Sie die Hütte rufen können (kurz kurbeln!). Unter den Seilbahndrähten beginnt der Anstieg zur Hütte, welche über einen 3m breiten Fußweg in ca. 20 Minuten erreicht wird. Gutes Schuhwerk ist empfehlenswert. Die direkte Zufahrt zur Hütte ist nicht möglich, der Parkplatz ist groß genug, um auch Reisebusse aufnehmen zu können.



**Große Hütte:** 1960 erbaut und zuletzt 2010 umgebaut und erweitert: Tagesraum, Küche mit Kühlschrank, Gastronomieherd (Gas) mit elektr. Backrohr, Tiefkühltruhe, Gewerbegeschirrspüler, 2 getrennte Sanitärräume mit je 2 Duschen, WC, Zentralheizung kombiniert mit Kachelofen. 1 Sechsbett-, 2 Fünfbett-, 2 Vierbett-, 2 Dreibettzimmer (teilw. Stockbetten), insgesamt 30 Personen. Ein Vierbettzimmer verfügt über ein eigenes Bad, DU/WC. Grillplatz mit gemauertem Grill, Sonnenterrasse.

**Kleine Hütte:** Die ursprüngliche Almhütte, überwiegend aus Zirbenholz erbaut. Modern adaptiert: Küche, Dusche, WC, Waschgelegenheit, Kühlschrank. Zwei Schlafkammern zu je 4 Matratzen (davon eine als Durchgangszimmer). Besonders "urig". Kachelofen, Sonnenterrasse.

**Hemerwaldalm:** In den Dreissigerjahren neu aufgebaut, 2001 umgebaut: Duschen, WC, Küche (Gasherd mit elektr. Backrohr), Geschirrspüler, Kühlschrank, kleine Tiefkühltruhe. 1 Zimmer zu 6-Betten (Stockbetten), 3 Zimmer zu 4 Betten (Stockbetten). Kachelofen, Sonnenterrasse mit gemauertem Grill.



**Sportmöglichkeiten im Winter: Pistenschilaf:** Das 3km entfernte Kühtai besitzt 12 Lifte mit Abfahrten von leicht bis mittelschwer und die gesamte Infrastruktur eines gehobenen Wintersportortes. Zwischen unserem Parkplatz und dem Schigebiet verkehrt ein Autobus, welcher bei Besitz einer Liftkarte gratis zu benutzen ist. Die Schier können in Kühtai untergestellt werden. Zum Skigebiet Hochötz sind es ca. 6km. Auch die Ötztaler und Pitztaler Gletscherschigebiete liegen in Reichweite. Tourenschilaf: Vier traumhafte Touren von leicht bis mittelschwer direkt von der Hütte aus (Abfahrt bis vor die Haustür). In der näheren und weiteren Umgebung zahlreiche weitere Tourenmöglichkeiten. Langlaufen: Zwischen den Hütten und Kühtai befindet sich der Einstieg in die Loipe. Rodeln: Kühtai besitzt eine Naturrodelbahn mit Flutlicht. **Schneeschuwandern:** Für jedermann geeignet! Direkt von der Hütte aus tauchen Sie in den lichten Hochgebirgswald ein.

**Sportmöglichkeiten im Sommer: Wandern und Bergsteigen,** z.B. Acherkogel (3008m), Sulzkogel (3.016m), von der Hütte aus zu erreichen. Zahlreiche weitere Wandermöglichkeiten in der näheren und weiteren Umgebung. Geländespiele und viel Auslauf rund um die Hütten. Rafting auf Inn und Ötztaler Ache. Sommerschilaf am Ötztaler oder Pitztaler Gletscher.

**Ausflugsmöglichkeiten:** Landeshauptstadt Innsbruck 42 km entfernt, oder über das Timmelsjoch nach Südtirol. Schwimmbäder im nahen Ötztal, Piburger See (Badeanstalt) ca. 15 km, Ötzidorf, Stuibenfall (größter Wasserfall Tirols).

**Einkaufsmöglichkeit:** In Ötz oder Gries (ca. 15km). Auf Wunsch liefert der Bäcker morgens frisches Brot (bitte selbst in die Wege leiten, Tel.-Nummern siehe unten! Die Brotrechnungen bitte unbedingt mit dem Hüttenwart abrechnen, nicht direkt an die Bäckerei bezahlen!).

Die **Mindestmietdauer beträgt zwei Nächte**, also z.B. Freitag bis Sonntag. Im Zeitraum Mitte Dezember bis Ende April und im Juni, Juli und August können wir vorzugsweise nur komplette Wochen vergeben.

Preise 2012	Maximale Personenanzahl	Saison rot	Saison gelb	Saison grün	Saison blau
Große Hütte, erste Nacht	30	506,00	440,00	360,00	310,00
Große Hütte, Folgenacht		426,00	360,00	280,00	230,00
Kleine Hütte, erste Nacht	8	176,00	156,00	126,00	101,00
Kleine Hütte, Folgenacht		140,00	120,00	90,00	65,00
Hemerwaldalm, erste Nacht	18	311,00	287,00	232,00	173,00
Hemerwaldalm, Folgenacht		261,00	237,00	182,00	123,00



Bei Buchung ersuchen wir um eine **Anzahlung von 50%** des Mietpreises, der Rest kann bei An- oder Abreise abgerechnet werden. Eine Überweisung nach Abreise können wir nicht akzeptieren. Die Preise verstehen sich **inclusive aller Betriebs- und sonstiger Nebenkosten**, auch einschließlich Skibusbenützung. **Nicht inbegriffen ist das Brennholz.** Wir verkaufen Holzbriketts zum Selbstkostenpreis (3,00/10kg), es steht Ihnen frei, selbst Brennholz mitzubringen (Keine Kohlen!). Werden die oben angegebenen maximalen Personenzahlen überschritten, so verrechnen wir pro überzähliger Person und Tag € 5,-. Die gemieteten Gebäude stehen Ihrer Gruppe exklusiv zur Verfügung. Die Hütten können **einzelnd oder in beliebiger Kombination** gemietet werden. Die von Ihrer Gruppe nicht gemieteten Hütten können an andere Interessenten vergeben werden, Konflikte entstehen dadurch nicht, weil jede Hütte für sich autark ist. **Selbstversorger:** Bitte nicht vergessen: Es ist alles selbst mitzubringen, auch Klopapier, Spülmittel, Geschirrtücher, Grillkohle etc. Kochgerät und Geschirr sind ausreichend vorhanden. Haustiere sind willkommen.

Jeder Gast muss **Schlafsack, Polster und Leintuch selbst mitbringen!** Aus hygienischen Gründen, und weil wir nicht zuviel Waschlauge produzieren wollen, stellen wir nur Matratzen, die mit Stoff überzogen sind, zur Verfügung. **Wir haben keine Decken!** Bitte bedenken Sie, dass wir, bedingt durch die Lage der Gebäude, überaus hohe Instandhaltungs- und Betriebskosten in Kauf nehmen müssen. So z.B. kostet allein der Unterhalt der Materialseilbahn mit allen behördlich vorgeschriebenen technischen Auflagen ein kleines Vermögen. Wir betreiben eine eigene, computergesteuerte, vollbiologische Kläranlage, da wir keinen Anschluss ans öffentliche Kanalnetz haben. Die Schneeräumung am Parkplatz erfolgt prompt mit eigenem Gerät. All dies ist in obigen Preisen eingeschlossen. Helfen Sie daher bitte mit, dass die Mittergrathütten weiterhin als kostengünstige Unterkunft für Familien- und Gruppenreisen zur Verfügung stehen können. Dies betrifft insbesondere die Endreinigung: Bei den von uns verrechneten Mietpreisen ist die Anstellung von Reinigungspersonal völlig ausgeschlossen. Wir ersuchen Sie daher, die Gebäude und deren Umgebung so zu hinterlassen, dass die nächstfolgende Gruppe keinen Grund zur Beanstandung hat.

**Manfred Oehm u.Mitg., A-6179 Ranggen, Vihscheide 11**  
 Fax: +43 1 8048053 3327 Tel: +43 664 4218 636  
 Freie Termine, Preise, Infos zu Kühtai, Reservierungen abrufbar unter unserer Homepage: [www.mittergrat.at](http://www.mittergrat.at) Mail: [info@mittergrat.at](mailto:info@mittergrat.at)

Weitere wichtige Telefonnummern:

Bäcker: Fa. Rudigier, Tel. +43 (0)5266 88315 (Tonbanddienst bis 24:00)

Schischule + Schiführer + Bergführer Kühtai: +43 (0) 5239 5231  
 Postautoauskünfte von Innsbruck nach Kühtai: +43 (0)512 585155  
 Postautoauskünfte von Ötztal Bhf. nach Kühtai: +43 (0)5412 66266  
 Tourismusverband Kühtai: Tel. (0)5239 5222 Fax: (0)5239 5255  
 Postanschrift: Mittergrathütte, A-6183 Kühtai 77 (Bitte nur in dringenden Fällen Poststücke an Gäste der Hütte schicken, da die Post dort nur mit großer Verspätung zugestellt werden kann).



**Bankverbindung Österreich:** Tiroler Sparkasse BLZ 20503 Kto: 06200003355

**Bankverbindung Deutschland:** Raiffeisenbank Mittenwald eG BLZ 701 694 59 Kto: 354 589